



## MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus  
info@egt.ee

29.10.2025 nr 7-1/25/16438

### **Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Ida-Viru, Lääne-Viru maakonnad)**

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleval maardla alal või piiranguvööndis:

| Maakond    | Vald         | Küla        | Kü nimi    | Katastritunnus | Maardla  |
|------------|--------------|-------------|------------|----------------|----------|
| Ida-Viru   | Alutaguse    | Tammetaguse | Linnu      | 22401:001:0313 | M37      |
| Ida-Viru   | Alutaguse    | Varesmetsa  | Putke      | 22401:001:0318 | M37      |
| Ida-Viru   | Alutaguse    | Tudulinna   | Pihlakmäe  | 81501:003:0337 | M462     |
| Lääne-Viru | Viru-Nigula  | Kabeli      | Vahepõllu  | 90202:001:0176 | M193     |
| Lääne-Viru | Vinni        | Kõrma       | Kupli      | 70201:003:0045 | M9, M192 |
| Lääne-Viru | Haljala      | Vanamõisa   | Jänsekapsa | 19002:001:0054 | M33      |
| Lääne-Viru | Vinni        | Miila       | Nurmiku    | 70201:001:0279 | M9       |
| Lääne-Viru | Väike-Maarja | Väike-Rakke | Oblika     | 66001:005:0364 | M389     |
| Lääne-Viru | Vinni        | Põlula      | Aasupealse | 70201:002:0254 | M192     |
| Lääne-Viru | Väike-Maarja | Sootaguse   | Nurmika    | 66001:005:0365 | M389     |
| Lääne-Viru | Haljala vald | Võle        | Kannikese  | 19002:001:0038 | M33      |

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Heleri Kivi  
juhataja  
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo  
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee